

IGM-TOUNJ d.d. u stečaju  
51215 Kastav, Žegoti 1/a  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

7 St-96/2010 - 463

05 -10- 2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1 (5) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Prilozi:

Trgovački sud u Rijeci

Odbor vjerovnika x 7

**Predmet :** Izvješće o tijeku stečajnog postupka u periodu  
od 01.07.2016. do 30.09.2016.g. i stanju stečajne mase

U prethodnom tromjesečju stečajni je upravitelj u skladu sa Stečajnim zakonom obavljao sljedeće poslove :

### 1. Stanje dugotrajne materijalne imovine

U prethodnom periodu stečajni je upravitelj redovno mjesečno obilazio nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika :

- poslovno-stambeni objekt u Ogulinu (Žegar)

Kako je rekonstrukcija poslovno-stambenog objekta u Ogulinu (Žegar) izvedena bez odgovarajućih dozvola, te kako je Zahtjev za legalizaciju, Uredu za prostorno planiranje u Ogulinu, podnesen na vrijeme, čeka se poziv istog za daljnjim postupanjem.

- apartmani na Bjelolasici

- 33 apartmana, razlučno pravo Vile Borčec d.o.o. Zagreb i drugi vjerovnici
- 2 apartmana, razlučno pravo RH i drugi vjerovnici

Nad društvom HOC Bjelolasica d.o.o. Ogulin u međuvremenu se i nadalje provodi stečajni postupak tako da su apartmani i svi objekti (depandanse) na Bjelolasici zaključani i danju nadzirani od strane HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju.

Tijekom čitave godine, postale su vidljive bitne promjene u propadanju fasada i krovova na zgradama u kojima se apartmani nalaze.

### 2. Koncesija kamenoloma u Tounju

Postupak pokrenut na Upravnom sudu u Rijeci od strane stečajnog dužnika zbog oduzimanja koncesije izvan ugovornog roka okončan je presudom Visokog Upravnog suda RH u Rijeci kojim je potvrđena presuda Upravnog suda u Rijeci u korist tuženika

Drugostupanjske komisije RH za kontrolu postupaka javne nabave odnosno Ureda za gospodarstvo Karlovačke županije u Ogulinu.

Kako članovi odbora vjerovnika i stečajni upravitelj drže da su tom presudom povrijeđena ustavna prava tužitelja dana 30.10.2015.g. podnesena je Ustavna tužba. Pravorijek Ustavnog suda se čeka.

Nadalje kako članovi odbora vjerovnika i stečajni upravitelj drže da je tom presudom povrijeđena i zakonitost Zakona o rudarstvu i Zakona o koncesijama, dana 31.06.2016.g. podnesen je DORH-u Prijedlog zahtijeva za izvanrednim preispitivanjem zakonitosti pravomoćne presude u smislu tih Zakona. Obaviješću od 10.svibnja 2016.g. DORH je utvrdio da nije povrijeđena zakonitost u smislu članka 78. Zakona o upravnim sporovima.

### **3. Prodaja imovine**

I dalje se ne namjerava prodavati nekretnina (stambena građevina) u Ogulinu (Žegar). Odlukom odbora odlučeno je da će se prije sljedeće prodaje pričekati rješenje o usklađenju gradnje. Postupak legalizacije je pokrenut u skladu sa rokovima za legalizaciju. Ubrzanje postupka zbog limitiranih kapaciteta Ureda za prostorno uređenje u Ogulinu nije moguće.

Dionice Croatia osiguranja dd Zagreb za sada se odlukom Odbora vjerovnika ne namjeravaju prodavati.

### **4. Odbor vjerovnika**

U prethodnom periodu održana je 32-ta sjednica Odbora vjerovnika. Članove Odbora stečajni je upravitelj potanko izvijestio o stanju pojedinih parnica visoke vrijednosti i stanju imovine – nekretnina i financijske imovine.

Na molbu Općine Tounj da se izvrši parcelacija z.č.3634 u zkul.574 ko.Tounj na način da se idealni dijelovi RH i IGM-Tounj d.d. u, svaki u 1/2, pretvore u realne dijelove dana je suglasnost stečajnom upravitelju da Sporazum sa Općinom Tounj sklopi uz odgovarajuće uvjete.

### **5. Parnice u toku :**

#### **Parnice za pobijanje pravnih radnji :**

- protiv Ri-Most doo – ugovor o prodaji nekretnina od 29.6.2009.; prvostupanjska presuda suda od 16.6.2014.g. u korist je stečajnog dužnika – predmet se nalazi na VTS;
- protiv Ri-Most doo – ugovor o prodaji nekretnina od 31.12.2009. – prvostupanjska presuda suda od 30.01.2013.g. u korist je stečajnog dužnika – predmet se nalazi na VTS;
- protiv Petrol doo Zagreb – ugovora o nagodbi od 3.2.2009. – rasprava je započela 19.9.2014. – na raspravi su ispitani svjedoci Ivan Pađen, prethodni z.z. IGM-Tounj d.d., Đurđica Franjković, prethodna financijska direktorica IGM-Tounj d.d. te Stevo Maravić, odvjetnik iz Ogulina – ročište zakazano je za 18.12.2014.g. otkazano je na zahtjev tuženika zbog zahtjeva za isključenje javnosti o čemu će sud donijeti obrazloženo rješenje i javno ga objaviti – rješenje sud još uvijek nije objavio – u međuvremenu je nastavljen postupak

prekinut radi brisanja iz registra II. tuženika Grič petrol d.o.o. Samobor – na ročištu održanom 21.09.2015.g. ispitan je svjedok protivne strane gosp.N.Žaja, direktor Grič Petrola d.o.o. u trenutku sklapanja Ugovora – za vrijeme svjedočenja svjedok se uglavnom ne sjeća ničega bitnog. Posljednje ročište u ovom predmetu, održano je 01.travnja 2016.g. Ispitan je svjedok Jozo Kalem. Čeka se da sud odredi nastavak ročišta.

#### Ostale parnice visokih vrijednosti :

U prethodnom tromjesečju nije bilo održanih ročišta u sljedećim parnicama :

- protiv Rudar doo – za neplaćanje 4,1 milijuna kuna – prvostupanjski sud je donio rješenje kojim je ovrhovoditelja = stečajnog dužnika odbio, uz obrazloženje da je potraživanje namireno kompenzacijom od 10.6.2010.g. – stečajni dužnik je na rješenje podnio žalbu;
- protiv Petrol doo – za neplaćanje 250.000 kn, održano je pet ročišta – stečajni dužnik je odbijen u zahtjevu uz obrazloženje da nije dokazao iznos nastalog duga – predmet je na VTS po žalbi tužitelja
- protiv Zidar doo – za neplaćanje 150.000 kn, održano je četiri ročišta – na ročištu za objavu 30.3.2015.g. prvostupanjski je sud donio rješenje u korist stečajnog dužnika – predmet je na VTS po žalbi tuženika
- protiv RiMost doo – za povrat Asfaltne baze AMAN; prvostupanjska je presuda u korist tuženika; st.dužnik je uložio žalbu na VTS
- protiv VABA banke za prodaju u ovršnom postupku Ovr-769/11 za prodaju nekretnina u Tounju, a koje su sve predmet pobijanja pravne radnje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.6.2009. godine (predmet se vodi na TS u Rijeci pod brojem P-2660/11)
- nakon prigovora stečajnog dužnika kao treće strane u ovršnoj prodaji nekretnine – stana u Novom Vinodolskom – od strane ovrhovoditelja HPB d.d. na Općinskom sudu u Crikvenici (Ovr-72/13), zbog nenadoknadive štete koju će trpjeti stečajna masa u svezi sa čl.164.a i čl.170 SZ, u slučaju uspjeha u parnici za pobijanje ugovora o prodaji od 29.6.2009.g. a da pri tome nije barem izvršena rezervacija sredstava iz kupovine stana – ovrha je obustavljena i brisana iz zemljišnih knjiga.
- protiv ovršne prodaje nekretnina u Tounju od strane HPB d.d. prije nego li se pravomoćno okončaju parnice za pobijanje pravnih radnji, koje stečajni dužnik vodi protiv RiMost doo.

#### Parnice iz osporenih potraživanja koje nisu okončane :

- HC d.d. – na iznos 200.000 kn
- Locat Croatia d.o.o. – na iznos 285.000 kn
- Feros d.o.o. – na iznos 175.000 kn
- Ri-Most d.o.o. – na iznos 30,7 milijuna kuna, a koja je u međuvremenu smanjena na 6,2 milijuna kuna, donesena je 29.12.2015.godine prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika, odnosno tužitelj je u potpunosti odbijen. U pogledu troškova tužitelju je također naloženo naknaditi stečajnom dužniku sve troškove
- HŽ infrastruktura d.o.o. – na iznos 45.000 kn



## **6. Prekršajne parnice u toku :**

Na PS u Karlovcu, Ogulinu, Slunju, Petrinji, Sisku, Zadru, Sinju, Delnicama, Rijeci, Zagrebu i dalje se vodi 30-tak prekršajnih postupaka

## **7. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja**

- Stečajni upravitelj redovno održava vezu sa Rudar d.o.o. koje za stečajnog dužnika čuva arhivu kadrovske dokumentacije (475 zaposlenika), te priprema podatke za potrebe HZMO u slučaju odlazaka bivših zaposlenika u mirovinu. Kod zaposlenika koji odlaze u mirovinu od zime 2013.g. pojavili su se problemi nedostupnosti računovodstvenog softvera stečajnog dužnika koji se čuvao u društvu Rudar d.o.o., a koji je prema njihovim riječima propao od udara groma u zimu 2013.godine.
- Stečajni upravitelj redovno mjesečno odlazi u Ogulin radi redovnog nadzora i održavanja nekretnine u Žegar. Pored toga redovno mjesečno odlazi i na Bjelolasicu na adresu HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, na kojoj se nalaze 35 apartmana, također radi njihovog redovnog mjesečnog nadzora i održavanja. Na svim objektima HOC Bjelolasica uočena su bitna strukturna oštećenja fasade i krova. U pojedinim apartmanima, posebno u onima u potkrovlju, primijećeno je i jače prodiranje vlage.
- Po potrebi održava kontakte sa institucijama i službama u Ogulinu (ured za urbanizam i ured za gospodarstvo Karlovačke županije, ured za komunalni sustav Grada Ogulina, HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, HEP Elektra d.o.o.), Karlovcu (ODO u Karlovcu, Policijska uprava u Karlovcu, Policijska uprava u Rijeci, Porezna uprava u Karlovcu, Porezna uprava u Rijeci) te drugim.

## **8. Promet i stanje novca na ž.r.**

Ukupan ostvareni priliv novca na žr. stečajnog dužnika do 31.12.2012.godine iznosio je 6.274.073,48 kn. Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je 2.963.326,19 kn. Priliv ostvaren u 2013.godini iznosio je 472.079,28 kn, dok je ukupan odliv u istoj godini iznosio 2.374.489,32 kn. Priliv ostvaren u 2014.g. iznosio je 67.530,50 kn. Odliv je u istoj godini iznosio 305.877,58 kn. Priliv ostvaren u 2015.godini do 31.12.2015. iznosi 164.013,70 kn. Odliv je u isto vrijeme iznosio 222.143,66 kn.

Stanje novca na žr. stečajnog dužnika na dan 30.09.2016.g. iznosilo je 1.020.685,03 kn (izvod broj 59/2016).

## **9. Plan prihoda i rashoda**

U narednom tromjesečju očekuje se ostvariti prihode od pasivnih kamata te primitke od parnica u toku. Rashodi se planiraju u visini 20.000 kn.

U Rijeci 30. rujna 2016.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

IGM-TOUNJ d.d.  
- u stečaju  
KASTAV